

Số: ~~3847~~ /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 21 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 726/2021/DSPT ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2021/DS-ST ngày 08 tháng 02 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 24/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 02 năm 2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 381/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thu chi phí cưỡng chế số 243/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 221259/HĐ-TĐG/HCM ngày 30 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn và Chứng thư thẩm định giá số 221607582/HCM ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản gồm: 01 đũa quay đảo; 01 đũa quay nhựa; 05 con thú nhún; 01 tàu hỏa, hàng rào cột sắt, kềm gai; 01 nhà banh (toàn bộ tài sản kê biên đã bị tháo rời, không còn nguyên vẹn hiện trạng ban đầu). Được xác định là phế liệu.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tài sản được bảo quản tại số 347 đường Song Hành, Quốc lộ 22, ấp Mỹ Hòa 3, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.215.000 đồng (Mười triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Thúy Hằng